

## Ogłoszenie

### Zaproszenie do składania oferty na opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania budowy nowego obiektu na potrzeby opieki długoterminowej

#### I Dane Zamawiającego:

- Nazwę Inwestora: **Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Mławie**
- Adres Inwestora: 06-500 Mława, ul. Anny Dobrskiej 1
- Nr tel. e-mail: 23 654 32 40 [sekretariat@szpitalmlawa.pl](mailto:sekretariat@szpitalmlawa.pl)

#### 1. Dane ogólne:

2. **Lokalizacja:** 06-500 Mława, ul. Anny Dobrskiej 1

#### 3. Opis zamówienia

Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania budowy nowego obiektu na potrzeby opieki długoterminowej. Inwestycja realizowana na potrzeby zdrowotne pacjentów powiatu mławskiego w zakresie opieki długoterminowej oraz funkcji towarzyszących w oparciu o PROGRAM ROZWOJU STRUKTURALNO - BUDOWLANEGO SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ - stanowiący załącznik nr 3 do ogłoszenia

#### Opracowanie winno zawierać:

Ogólną charakterystykę planowanej inwestycji

1. Opis zamierzenia
  - a. Lokalizację
  - b. Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia
  - c. Charakterystyczne parametry określające wielkość, obiekt i zakres robót budowlanych i instalacyjnych
  - d. Grupy, klasy i kategorie robót
  - e. Wstępny wykaz pomieszczeń
2. Zakres zadania wraz z podziałem na opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlano-instalacyjnych
  - a. Zawartość dokumentacji projektowej
  - b. Realizację robót budowlano-instalacyjnych wraz z podziałem na poszczególne branże oraz zagospodarowaniem terenu i wyposażeniem obiektu
  - c. Ogólne warunki wykonania przedmiotu zamówienia
3. Szczegółowe wytyczne budowlano-instalacyjne

- a. Wytyczne budowlano-architektoniczne
  - b. Wytyczne budowlano-konstrukcyjne
  - c. Wytyczne instalacyjne branży sanitarnej (wod-kan, c.o., ciepło i chłód, wentylacja mechaniczna)
  - d. Wytyczne instalacyjne branży elektrycznej i niskoprądowej
  - e. Wytyczne instalacyjne gazów medycznych
  - f. Wytyczne technologiczne higieniczno-sanitarne
  - g. Wytyczne przeciwpożarowe
  - h. Wytyczne wykończenia i wyposażenia pomieszczeń
4. Dodatkowe informacje
  5. Przepisy prawne i normy związane z zaprojektowaniem i wykonaniem inwestycji budowlanej. Część rysunkową, zawierającą wstępny podział funkcjonalno-użytkowy

**Dodatkowe wytyczne dla opracowania:**

6. Opracowanie musi spełniać wymagania zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, Dz.U. - tekst jedn. z 2013 poz. 1129 z uwzględnieniem specyfiki dla budynków w których prowadzona jest działalność lecznicza, w szczególności ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ZDROWIA z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie szpitalnego oddziału ratunkowego Dz.U. z 2019. poz. 1213, ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ZDROWIA z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą Dz.U. z 2019r. Poz. 595 oraz z zapewnieniem funkcjonalności użytkowania w sytuacji zagrożenia epidemiologicznego.
7. Program funkcjonalno-użytkowy musi zawierać opracowanie określające wyliczenie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych i wyposażenia. Należy je wykonać zgodnie z rozdziałem 3 i 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389 z 2004 r.). Oprócz danych wynikających z tego Rozporządzenia, opracowanie musi zawierać zbiorcze zestawienie planowanych kosztów inwestycji z wydzieleniem kosztów komunikacji (przebudowa, rozbudowa ulic, parkingów) na całym obszarze objętym opracowaniem).
8. Opracowanie należy wykonać w terminie 45 dni od daty podpisania umowy.

9. Termin płatności ustala się po wykonaniu opracowania zgodnie z protokołem zdawczo-odbiorczym. Płatność w terminie 60 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury.
10. Przy koniecznym, uzasadnionym i zleconym zwiększeniu zakresu opracowania i/lub powierzchni użytkowej/zabudowy wynagrodzenie za poszczególne składowe oferty będzie stosownie zwiększone (aneks do umowy zaakceptowany przez obie strony).

Dodatkowe uwagi:

1. Zakres opracowania obejmuje działki, do których SPZOZ Mława posiada prawa do dysponowania nieruchomością.
2. Numery działek: 2515/1; 2515/2; 2515/3; 2515/4; 2515/5; 2516/6.
3. Województwo: Mazowieckie; Powiat: Mławski; Gmina: MŁAWA; Obręb: MIASTO MŁAWA
4. Opracowanie musi odpowiadać wymaganiom ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ZDROWIA z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. z 2019r. Poz. 595), ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ZDROWIA z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie szpitalnego oddziału ratunkowego Dz.U. z 2019. poz. 1213, uwzględniać wytyczne Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 11 lipca 2018 r. w sprawie formularza Instrumentu Oceny Wniosków Inwestycyjnych w Sektorze Zdrowia dla inwestycji skutkujących zmianą zakresu udzielanych świadczeń opieki zdrowotnej (Dz.U. z 2018r. Poz. 1347) oraz Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 11 lipca 2018 r. w sprawie formularza Instrumentu Oceny Wniosków Inwestycyjnych w Sektorze Zdrowia dla inwestycji pozostających bez wpływu na zakres udzielanych świadczeń opieki zdrowotnej (Dz.U. z 2018r. Poz. 1348), a także aktualnych Map Potrzeb Zdrowotnych publikowanych na stronie internetowej Ministerstwa Zdrowia <http://mpz.mz.gov.pl/> Priorytetów Regionalnej Polityki Zdrowotnej dla Województwa Mazowieckiego publikowanych na stronie internetowej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego <https://bip.mazowieckie.pl/artykuly/405/priorytety-dla-regionalnej-polityki-zdrowotne> oraz z zapewnieniem funkcjonalności użytkowania w sytuacji zagrożenia epidemiologicznego.
5. Opracowania „Część rysunkowa” zawierać powinny rysunki rzutów kondygnacji z podziałem na poszczególne funkcje jak: przestrzeń komunikacji, przestrzeń części administracyjnej, przestrzeń części medycznej - szpitalnej, planowane rozbudowy, etapy przebudowy i/lub rozbudowy itp.
6. Opracowanie zawierać będzie widok w przestrzeni trójwymiarowej całego zamierzenia z podziałem na poszczególne etapy rozwoju w formie brył.

7. Opracowanie zawierać będzie trzy wizualizacje foto - realistyczne z zewnątrz obiektu z uwzględnieniem docelowego wyglądu architektonicznego budynku.

## II WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Do udziału w postępowaniu dopuszcza się wykonawców, którzy spełniają niżej podane warunki:
  - a. nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych;
  - b. dysponują osobami legitymującymi się uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń tj. min. 1 projektant – osoba posiadająca uprawnienia w specjalności architektonicznej,
  - c. udokumentują wykonanie (tj. zakończenie) w ciągu ostatnich pięciu lat co najmniej 3 opracowań porównywalnych pod względem zakresu i charakteru z przedmiotem zamówienia. Za porównywalne zamówienia uważa się wykonane programy funkcjonalno-użytkowe, koncepcje architektoniczno-budowlane lub dokumentacje projektowe dotyczące budowy/rozbudowy i modernizacji podmiotów leczniczych o powierzchni 8.000 m<sup>2</sup>, minimum 2 usługi.
2. Dokumentami potwierdzającymi spełnianie warunków udziału w postępowaniu muszą być:
  - a. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej;
  - b. Aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
  - c. Sporządzony przez Wykonawcę wykaz opracowań, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem publikacji niniejszego ogłoszenia zgodnie z ust. 1 c.
  - d. Dokumenty potwierdzające, że ww. opracowania zostały wykonane należycie, np. referencje.

- III Zamawiający zastrzega, że podane informacje w ogłoszeniu są wartościami szacunkowymi, ponieważ wykonanie projektu jest elementem przedmiotu zamówienia, oferent ma możliwość wizji lokalnej.

- IV Termin składania ofert: 14.04.2022r.
- V Zamawiający dopuszcza do udziału Oferentów, którzy złożą ofertę wg wzoru i na formularzu ofertowym, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
- VI Ofertę należy złożyć pisemnie na adres: Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej, 06-500 Mława, ul. Anny Dobrskiej 1 Sekretariat z dopiskiem „Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania budowy nowego obiektu na potrzeby opieki długoterminowej” lub drogą elektroniczną na adres [zamowienia@szpitalmlawa.pl](mailto:zamowienia@szpitalmlawa.pl)
- VII Oferta złożona drogą elektroniczną winna zostać podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę upoważnioną do reprezentacji podmiotu.
- VIII Zamawiający zastrzega możliwość odwołania ogłoszenia bez podania przyczyny.
- IX Dodatkowe informacje w sprawie składania oferty udzielane są pod nr telefonu 23 654-32-40 wew. 308 e-mail: [zamowienia@szpitalmlawa.pl](mailto:zamowienia@szpitalmlawa.pl)

Waldemar Rybak  
Dyrektor  
Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej  
w Mławie

**DYREKTOR**

Waldemar Rybak

Załącznik:

- 1) Formularz oferty
- 2) Projekt umowy
- 3) PROGRAM ROZWOJU STRUKTURALNO - BUDOWLANEGO SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ”
- 4) Klauzula informacyjna dla przedstawicieli kontrahenta

Pełnomocnik Dyrektora  
ds. Inwestycji SPZOZ W Mławie

Agnieszka Malinowska