

UMOWA Nr2021
(Projekt)

Umowa nr W/UMWM-UF/UM/NW/ /2021
--

zawarta w Mławie _____, zwana dalej „Umową” pomiędzy:
Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej
06-500 Mława, ul. Anny Dobroskiej 1
NIP: 569-14-26-619, REGON: 000302474
Reprezentowanym przez: **Waldemar Rybak – Dyrektor SPZOZ w Mławie.**
zwany dalej Zamawiający
a

zwany dalej Wykonawca

Strony zawierają umowę z uwzględnieniem art. 6a ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1842, z późn. zm.) w związku z realizacją koniecznych prac okołoadaptacyjnych w celu realizacji projektu „**Zakup niezbędnego sprzętu oraz adaptacja pomieszczeń w związku z pojawieniem się koronawirusa SARS-CoV-2 na terenie województwa mazowieckiego**”,

ARTYKUŁ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest:

Wykonanie w formule zaprojektuj i wykonaj zadania inwestycyjnego pod nazwą „**Roboty okołoadaptacyjne związane z przystosowaniem pomieszczeń pomocniczych i komunikacji w związku z realizacją projektu**„ – zgodnie z umową nr

2. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach i w zakresie robót określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:

- 1) programie funkcjonalno-użytkowym – Załącznik nr 1 do umowy ,
- 2) złożonej ofercie Wykonawcy – Załącznik nr 2 do umowy
- 3) dokumentacji projektowej, wykonanej przez Wykonawcę,
- 4) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- 5) Kosztorysie ofertowym - Harmonogramie Rzeczowo –Finansowym Załącznik nr 3 do umowy,

3. Roboty budowlane, stanowiące przedmiot umowy, zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, należytą starannością, bezpieczeństwem, najwyższą jakością i w oparciu o właściwą organizację pracy.

4. Wykonawca oświadcza, iż otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne informacje które są wystarczające do zaprojektowania i wykonania robót, a także, że otrzymał wszelkie dane od Zamawiającego niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania Umowy i w związku z tym oświadcza, że nie zgłasza w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń z tego tytułu.

5. Zamawiający zastrzega możliwość rezygnacji z części robót przewidzianych do wykonania w PFU oraz w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 2.1 niniejszego artykułu.

6. Wykonawca zobowiązuje się do zdemontowania/zutylizowania sprzętu znajdującego się w pomieszczeniach przeznaczonych na roboty okołoadaptacyjne w ramach ceny niniejszej umowy.

ARTYKUŁ 2
SPOSÓB WYKONANIA UMOWY

1. Wykonanie umowy i wyznaczenie kierownika budowy oraz osoby z ramienia Zamawiającego.

- a) Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i kwalifikacje zawodowe niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do:
- wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego,
 - złożenia, w terminie 7 dni od wezwania Zamawiającego, kopii uprawnień budowlanych lub decyzji o uznaniu kwalifikacji zawodowych osób wchodzących w skład kluczowego personelu, a także kopii zaświadczeń o przynależności do właściwej Izby samorządu zawodowego,
 - informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde jego żądanie.
- b) Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie, posiadający uprawnienia budowlane nr....., tel.
- c) Zakres obowiązków kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186).
- d) Osobą uprawnioną przez Wykonawcę do podpisywania dokumentów budowy, w tym protokołów odbioru elementów robót, protokołów konieczności, rozliczeń oraz protokołów technicznych jest
- e) Z ramienia Zamawiającego do współdziałania w zakresie spraw realizacyjnych, a także do podpisywania dokumentów budowy, w tym protokołów odbioru elementów robót, protokołów konieczności, rozliczeń, protokołów technicznych, itp. wyznacza się
- f) Zmiana osób wskazanych w pkt 4.1.4. i 4.1.5. nie wymaga zmiany umowy. Strona, która dokonała zmiany osoby, o której mowa w pkt 4.1.4. i 4.1.5. obowiązana jest poinformować drugą ze stron umowy niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od daty dokonania zmiany.

2. Obowiązki Zamawiającego:

Do obowiązków Zamawiającego należy ponadto:

- a) przekazanie 1 kompletu Programu Funkcjonalno-Użytkowego, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, wskazanie miejsca poboru wody i energii elektrycznej oraz zaplecza,
- b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego (inspektora nadzoru) do dnia przeprowadzenia komisyjnego odbioru końcowego robót budowlanych, stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
- c) zapłata za wykonane i odebrane roboty,
- d) zweryfikowanie w terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania Zamawiającemu, sporządzonych przez Wykonawcę kosztorysów szczegółowych,
- e) zweryfikowanie w terminie 5 dni roboczych oraz zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego.

3. Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) opracowania, w oparciu o przekazany Program Funkcjonalno-Użytkowy, dokumentacji projektowej (projekty budowlane architektoniczne, projekty branżowe i wykonawcze oraz ewentualne projekty zamienne), specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz kosztorysu inwestorskiego,
 - 2) uzyskania w imieniu Zamawiającego, niezbędnej dokumentacji na realizację prac budowlanych zaprojektowanych robót, **z tym że Zamawiający zastrzega, że z realizacją inwestycji w związku z art. 6a ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1842, z późn. zm.) wykonanie robót budowlanych może zostać objęte zwolnieniem wynikającym z art. 46c ustawy o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi w nowym brzmieniu (art. 1 ust. 2 ustawy COVID-19).** W związku z powyższym Zamawiający jako podmiot leczniczy deklaruje współpracę w uzyskaniu od Wojewody zgody na odstąpienie od stosowania przepisów Prawa budowlanego zgodnie z art. 46 c ust. 3 ww. ustawy.
 - 3) przedłożenia zamawiającemu, nie później jak w ciągu 7 dni od uzyskania pozwolenia na budowę, szczegółowego kosztorysu ofertowego, zgodnego ze złożoną ofertą, w tym z tabelą cenową. Kosztorys ofertowy pełni funkcję informacyjną i kontrolną
4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę kosztów wykonanego umownego zakres robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
5. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
1. Wyznaczenia kierownika budowy i kierowników robót branżowych i zapewnienia ich obecności na terenie budowy.
 2. Wykonanie rysunków szczegółowych do opracowanej dokumentacji projektowej, w przypadku braku rozwiązań szczegółowych lub dokumentacji projektowej zamiennej. Na realizację przedstawionych rozwiązań należy uzyskać zgodę projektanta wraz z kwalifikacją zmiany i zatwierdzenie zmiany przez Zamawiającego.
 3. Zabezpieczenia budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi skutkami, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy i p.poż.
 4. Utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, jak i do składowania materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach w należytym porządku.
 5. Umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego.
 6. Udzielania informacji o przebiegu realizacji robót (zaawansowaniu prac) i napotykanym problemach a także innych istotnych informacji.
 7. Uczestniczyć we wszystkich naradach zwołanych przez Zamawiającego, dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia.
 8. Przez cały okres budowy Wykonawca – kierownik budowy, jest zobowiązany do ścisłej współpracy z Zamawiającym. Wszystkie prace, które będą polegały na połączeniu nowych urządzeń i instalacji z funkcjonującymi muszą uzyskać zgodę Zamawiającego. W tym celu Wykonawca będzie występował na piśmie do Zamawiającego. Pisma te powinny być przedłożone, co najmniej 7 dni roboczych przed planowanym terminem rozpoczęcia Robót. Do Robót można będzie przystąpić wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, po uzgodnieniu terminu ich realizacji i przedstawieniu technologii Robót.

9. Wykonywanie robót budowlanych należy zaplanować w sposób zapewniający przez cały okres niezakłóconą ciągłość pracy Szpitala.
10. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace budowlane – montażowe oraz rozbiórkowe ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych, poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
11. Obiekty i urządzenia szpitala konieczne dla jego poprawnej pracy muszą pozostać czynne na czas prowadzonej budowy. Ewentualne wyłączenie wybranych obiektów lub urządzeń z istniejącego układu technologicznego może się odbyć pod warunkiem zapewnienia poprawnej pracy szpitala (np.: poprzez zastosowania obiektu lub urządzenia zastępczego o równoważnej funkcji) i po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
12. Zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, badań, odbiorów oraz ewentualne uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych zamówieniem.
13. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń, ich części bądź robót w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego.
14. Uporządkowania i odtworzenie terenu po wykonanych robotach do stanu pierwotnego, w tym odtworzenie nawierzchni dróg i chodników, małej architektury oraz punktów granicznych w rejonie prowadzonych robót i zaplecza budowy z poniesieniem kosztów z tym związanych.
15. Stosowania zasad środowiskowych dla firm zewnętrznych.
16. Skompletowania dokumentów odbiorowych, takich jak:
 - dokumentacja techniczna powykonawcza,
 - dziennik budowy,
 - inwentaryzacja geodezyjna,
 - instrukcje eksploatacji, w tym bhp. i p.poż,
 - atesty, aprobaty i certyfikaty,
 - protokoły prób i badań,
 - karta gwarancyjna,
 - oświadczenie kierownika budowy,
 - oświadczenie materiałowe,
 - mapa inwentaryzacji powykonawczej,
 - wykaz pomieszczeń z inwentaryzacją pow. Użytkowej,
 - aktualizacja instrukcji bezp. Pożarowego.
17. Wykonania robót tymczasowych i prac towarzyszących, umożliwiających wykonanie robót podstawowych i spełniających warunki techniczne i wydanych decyzji gwarantujących uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie.
18. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić Harmonogram Rzeczowo – Finansowy i w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu
19. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag oraz zastrzeżeń do Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego, a także w przypadku potrzeby aktualizacji harmonogramu, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego przy uwzględnieniu wszelkich uwag i zastrzeżeń Zamawiającego, w terminie 2 dni od dnia przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego uwag i zastrzeżeń do złożonego harmonogramu. Powyższe stosuje się odpowiednio w razie zaistnienia potrzeby aktualizacji.
20. Uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu.

ARTYKUŁ 3

TERMINY

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot niniejszej umowy w terminach:
 - a. wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzgodnieniami i uzyskaniem niezbędnych pozwoleń do **4 tygodni, z tym że Zamawiający zastrzega, że z realizacją inwestycji w związku z art. 6a ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1842, z późn. zm.)** wykonanie robót budowlanych może zostać objęte zwolnieniem wynikającym z art. 46c ustawy o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi w nowym brzmieniu (art. 1 ust. 2 ustawy COVID-19). W związku z powyższym Zamawiający jako podmiot leczniczy deklaruje współpracę w uzyskaniu od Wojewody zgody na odstąpienie od stosowania przepisów Prawa budowlanego zgodnie z art. 46 c ust. 3 ww. ustawy.
 - b. wykonanie robót budowlanych wraz z uzgodnieniami i uzyskaniem niezbędnych pozwoleń na użytkowanie **w terminie do 28 marca 2022r.**
2. Przekazanie terenu do wykonania prac przygotowawczych nastąpi w terminie 2 dni od daty **podpisania umowy, z tym że prace budowlane mogą być rozpoczęte po otrzymaniu niezbędnych pozwoleń z zastosowaniem zapisów wynikających z ust. 1 pkt. a niniejszego artykułu.**
3. Realizacja robót następować będzie zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, pod warunkiem dostarczenia Zamawiającemu dokumentów koniecznych do zgłoszenia rozpoczęcia robót do PINB.

ARTYKUŁ 4

ODBIORY I PROCEDURA

1. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania w toku wykonywania robót należytej staranności, znajomości wiedzy technicznej, technologicznej, wymagań stawianym materiałom, wyrobom i urządzeniom, technologii robót, wynikających z przepisów prawa, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, służących uzyskaniu zamierzonego efektu produktu i efektu technologicznego.

2. Odbiór końcowy

1. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do końcowego odbioru przez inspektora nadzoru, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy dokumenty odbiorowe (operat kolaudacyjny), m.in.:
 - a) protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
 - b) dokumentację projektową powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta,
 - c) dziennik budowy,
 - d) oświadczenie kierownika budowy o zgodności lub niezgodności nieistotnej wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, *[w przypadku niezgodności nieistotnej do oświadczenia dołączone zostaną kopie rysunków projektu budowlanego z naniesionymi zmianami, dokonanymi w trakcie realizacji robót],*
 - e) protokoły badań i sprawdzeń,

- f) wykaz urządzeń wbudowanych i wyposażenia wraz z określeniem parametrów technicznych, charakterystyki, ilości, wartości,
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu **5 dni** od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
3. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu **4 dni** roboczych, licząc od daty rozpoczęcia odbioru przez Komisję wyznaczoną przez Zamawiającego.
4. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu przez siebie określonym i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru robót.

ARTYKUŁ 5

ZASADY WSPÓŁDZIAŁANIA STRON

1. Wykonanie wskazówek i poleceń Zamawiającego

Wykonawca zobowiązuje się do:

- stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
- przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.

2. Podwykonawstwo

- a) Zamawiający dopuszcza realizację robót budowlanych składających się na przedmiot niniejszej umowy przy pomocy podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
- b) Ilekroć w Umowie jest mowa o umowie o podwykonawstwo rozumie się przez umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego udzielonego Wykonawcy zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
- c) Każdorazowe powierzenie określonych robót podwykonawcy, zmiana podwykonawcy, zmiana zakresu robót powierzonych podwykonawcy wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego, z zastrzeżeniem przypadków wymagających zmiany umowy.
- d) Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego zasoby osobowe albo wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości lub terminowości robót, może nie wyrazić zgody na zawarcie przez Wykonawcę umowy z takim podwykonawcą oraz żądać zmiany podwykonawcy.
- e) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- f) Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców w takim stopniu, jak za działania i zaniechania własne.

- g) Wykonawca odpowiada za rozliczenia z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, w szczególności za ich terminowość jak za działania i zaniechania własne.
- h) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

ARTYKUŁ 6

GWARANCJA JAKOŚCI

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela **60 miesięcznej gwarancji**.
2. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od dnia protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego robót lub od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Okres rękojmi wynosi 5 lat.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji także po upływie terminów rękojmi lub gwarancji, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tych terminów lub usterki albo wady powstały jeszcze w okresie ich obowiązywania.
4. Warunki gwarancji określone zostaną w wypełnionej karcie gwarancyjnej.
5. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterekach w terminie 2 dni od dnia ich ujawnienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 2 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterekach lub w terminie innym uzgodnionym z Zamawiającym.
7. Jeżeli na skutek awarii może nastąpić skażenie środowiska, Wykonawca przystąpi niezwłocznie do usuwania awarii.
8. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniechania Wykonawcy.
9. W razie stwierdzenia w wymienionym okresie wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy na te czynności odpowiedni termin, jednakże możliwy technologicznie. Jeżeli w określonym czasie Wykonawca nie usunie wykrytych wad, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy, wybranemu przez Zamawiającego) na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie zapłacony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę.
10. Zamawiający wyznaczy ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji, nie później jak w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę.
11. Wykonawca zobowiązany jest w okresie gwarancji do wykonywania przeglądów serwisowych - konserwacyjnych wymaganych przez dostawców i producentów zainstalowanych urządzeń.

ARTYKUŁ 7
WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone na podstawie złożonej oferty Wykonawcy w wysokości: netto: brutto:
..... (słownie brutto:),
w tym:
 - a) Dokumentacja projektowa wartość nettozł,
23 % podatek VAT zł . wartość bruttozł
w tym za przeniesienie praw autorskich netto: zł. brutto:zł.
 - b) Roboty budowlane wartość nettozł,
23 % podatek VAT zł . wartość bruttozł
2. Wynagrodzenie zawiera ryzyko ryczałtu i jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy, za wyjątkiem okoliczności przewidzianych w niniejszej umowie.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, a niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i w szczególności w niej wskazywane, w tym podatek VAT i między innymi: prace projektowe, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, roboty tymczasowe i prace towarzyszące, zagospodarowanie placu budowy, przeprowadzenie niezbędnych prób, badań, rozruchów, odbiorów, i innych w trakcie robót. Doprowadzenie do stanu pierwotnego elementów zagospodarowania terenu oraz elementów budowli i budynków w miejscach prowadzonych robót i inne zawarte w SIWZ.
4. Wynagrodzenie powyższe dotyczy całości przedmiotu umowy, a więc i wszelkich kosztów związanych z odbiorem robót, włączając w to próby, sprawdzenia (oznakowanie, pomiary, ekspertyzy, rozruch, koszty przyłączy itp.).
5. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nieobjętych umową Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia. Wszelkie samoistne dyspozycje inspektora nadzoru i kierownika budowy w tym zakresie będą bezskuteczne.
6. Fakturę VAT należy wystawić ze wskazaniem następujących danych:
 - a) Nabywca: Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej, 06-500 Mława, ul. Anny Dobrskiej 1 NIP 569-14-26-619;
 - b) numer Umowy:
7. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru robót, według elementów opisanych w harmonogramie rzeczowo – finansowym, podpisany przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego.
8. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze **w terminie 30 dni**, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z wszystkimi niezbędnymi dokumentami. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego
9. Błędnie wystawiona faktura VAT, brak protokołu odbioru robót lub załączenie protokołu nie podpisanego spowodują zwrot dokumentu, a termin płatności biegnie na nowo od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.

ARTYKUŁ 8
ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie PLN, co stanowi 5% ceny całkowitej podanej w umowie, wniesione zostało Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości w formie.....

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy następująco:
 - a) 70% w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) 30% w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady (po wykonaniu przeglądu gwarancyjnego potwierdzonego podpisanym protokołem bez uwag).
4. Zamawiający przed skierowaniem roszczenia do gwaranta wezwie Wykonawcę na piśmie do spełnienia świadczenia, wyznaczając mu ostateczny termin.

ARTYKUŁ 9

KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE

1. Kary umowne

- 1). Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
- 2). Kary będą naliczane w następujących przypadkach w wysokościach:
 - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 10.000 zł. za każdy dzień opóźnienia za pierwsze 30 dni.
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień opóźnienia. Czas opóźnienia liczony będzie od następnego dnia od terminu ustalonego na usunięcie wad. Licząc od 31 dnia za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 3.000,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa niniejszej umowie.
 - d) za dopuszczenie do wykonywania robót na budowie osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, w stosunku do których istnieje taki obowiązek Wykonawcy – w wysokości 5.000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
 - e) Za każdy dzień zwłoki w wykonaniu obowiązku złożenia Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego – w wysokości 1 000 zł za każdy dzień.
 - f) Za każdy dzień zwłoki w wykonaniu obowiązku złożenia Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego uwzględniającego zalecenia Zamawiającego – w wysokości 1 000 zł, liczonego od upływu terminów określonych w niniejszej umowie.
 - g) Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5% niezapłaconej należności brutto za każdy dzień opóźnienia.
 - h) Za nieprzedłożenie do akceptacji w terminie wskazanym w umowie projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu zmiany takiej umowy – w wysokości 2 000,00 z. za każdy stwierdzony przypadek.

i) Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.

j) Za opóźnienie w dostarczeniu wykazu osób- w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia.

k) Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.

- Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa niniejszej umowie.

2. Roszczenia odszkodowawcze.

a) W przypadku powstania szkód przewyższających wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wartość poniesionej szkody,

b) W przypadku poniesienia rażącej straty przez Wykonawcę, spowodowanej świadomym działaniem Zamawiającego, Wykonawca może dochodzić stosownego odszkodowania na zasadach ogólnych.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kary umownej nałożonej na Wykonawcę z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.
4. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych.
5. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

ARTYKUŁ 10

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY Z TYTUŁU NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę.
2. W przypadku gdy Wykonawca mimo wezwania uchyli się od rozpoczęcia robót, bez uzasadnionej przyczyny zaniecha prowadzenia rozpoczętych robót lub je znacząco ograniczy bądź nie utrzymuje należytego poziomu obecnych na budowie pracowników lub sprzętu koniecznych do prawidłowej oraz terminowej realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia koniecznego zakresu robót do wykonania innemu podmiotowi, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie w takim przypadku odpowiedniemu zmniejszeniu o wartość rzeczywistych kosztów wynikłych z takiego powierzenia.

ARTYKUŁ 11

ZMIANY UMOWY

1. Zmiany postanowień zawartej umowy możliwe będą do dokonania jedynie na podstawie postanowień zawartych w treści niniejszej umowy, za zgodą obu Stron w formie pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany z zastrzeżeniem zmian o których mowa w niniejszym artykule.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy w przypadku zaistnienia okoliczności:

a) **termin wykonania Umowy:**

- podpisanie aneksu do umowy o współfinansowanie inwestycji, zmieniającego zasady i terminy jej realizacji,
 - zmiany w budżecie inwestycyjnym Zamawiającego,
 - nieprzewidziany brak płynności u Zamawiającego,
 - wystąpienie zdarzeń nadzwyczajnych, takich jak klęski żywiołowe, epidemie, operacje wojenne, strajk generalny, mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - wystąpienie nieprzewidzianych przeszkód i utrudnień formalno-prawnych,
 - zmiany kolejności wykonania części zamówienia bądź rezygnacji z wykonania części zamówienia,
 - ustalenie innych warunków płatności (nie dotyczy wysokości wynagrodzenia ustalonego w umowie),
 - konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, wprowadzanych na wniosek Zamawiającego,
 - nie wywiązywanie się z uzgodnionych terminów przez innych wykonawców lub usługodawców, działających na zlecenie Zamawiającego, jak i jednostek administracyjnych, a mających wpływ na zakończenie i odbiór końcowy zadania, w tym dokonanie odbiorów technicznych, wydanie opinii, decyzji, itp.),
- b) **przedmiot Umowy:**
- aktualizacja rozwiązań ze względu na postęp technologiczny,
 - konieczność wykonania robót zamiennych, dokonanych na wniosek Zamawiającego,
 - konieczność wykonania niezbędnych robót dodatkowych, dokonanych na wniosek Zamawiającego,
 - rezygnacja z wykonania części zamówienia przez Zamawiającego,
 - zaniechanie wykonywania części robót,
- c) **wynagrodzenie należne wykonawcy:**
- zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego, a zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia, w tym urzędowej zmiany podatku VAT,
 - zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, w przypadku umów zawartych na okres dłuższy niż 12 miesięcy,
 - zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
 - rezygnacja lub zaniechanie wykonania niektórych części zamówienia,
 - wykonanie robót zamiennych czy niezbędnych robót dodatkowych na wniosek Zamawiającego,
- d) **inne postanowienia umowy:**
- zmiana kluczowego personelu ze strony Wykonawcy, wymaga Aneksu do umowy
 - zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego, przy czym zmiany terminów pośrednich bez zmiany terminu końcowego stanowią zmianę nieistotną i nie wymagają wprowadzenia Aneksem do umowy,
 - zmiany wynikające w oczywistych omyłkach pisarskich i rachunkowych.
3. Zamawiający wskazuje, iż Umowa może ulec zmianie tylko w zakresie, w jakim warunki (okoliczności) określone w ust. 2 będą pozostawały w adekwatnym związku przyczynkowo-skutkowym z terminem lub sposobem wykonania Umowy.
4. Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 2 lit. c) tiret drugie, trzecie i czwarte, wymaga uprzednio złożenia pisemnego wniosku zawierającego:

- a) w przypadku zmiany, o której mowa w ust.2 lit. c tiret drugie wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w tym wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną kwota podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. c) tiret drugie na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo poniesie w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej;
 - b) w przypadku zmiany, o której mowa w ust.2 lit. c tiret trzecie wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w tym wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną kwota podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 2 lit. c) tiret trzecie na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo poniesie w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust.2 lit.. c) tiret trzecie.
 - c) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. c tiret czwarte wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wzrostem ceny jednostkowej, a zmianą zasad, o których mowa w ust. 2 lit. c tiret czwarte.
6. Zamawiającemu przysługuje w terminie 7 dni od daty otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 5, prawo żądania udostępnienia do wglądu, księgowych dokumentów źródłowych, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności wprowadzenia zmiany.
 7. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust.2 lit. c) tiret pierwsze, drugie, trzecie i czwarte obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych jeszcze nie wykonano.
 8. Nie stanowi zmiany umowy, w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych zmiana danych teleadresowych oraz zmiana osób reprezentujących Strony.
 9. Zamawiający dopuszcza możliwość rozwiązań zamiennych (zarówno w zakresie robót budowlanych, jak i dostawy maszyn i urządzeń), jednakże muszą być spełnione warunki z art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych. Rozwiązania zamienne nie mogą wykraczać poza przedmiot zamówienia, powinny ulepszać realizowane zamówienie, usprawniać proces budowy bądź zamieniać prace i nakłady w danej kategorii CPV. Podstawą wykonania rozwiązań zamiennych będzie protokół konieczności rozwiązań zamiennych, sporządzony przez Wykonawcę wraz z określeniem wartości rozwiązań zamiennych na podstawie sporządzonego kosztorysu lub kalkulacji robót, zatwierdzony przez Zamawiającego.
 10. Zamawiający nie dopuszcza rozwiązań zamiennych, które skutkowałyby istotnymi zmianami zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy.

ARTYKUŁ 12 **ODSTĄPIENIE**

1. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili

zawarcia umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

- b) jeżeli zostanie ogłoszone rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w wysokości przekraczającej możliwości realizacji przez niego przedmiotu umowy. Jednocześnie na wykonawcy spoczywa bezwzględny obowiązek natychmiastowej informacji – w każdym przypadku zajęcia – o wysokości jego wraz z wszelkimi kosztami postępowania windykacyjnego,
 - d) wykonawca nie rozpoczął robót, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich, przez okres minimum 14 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) w przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji całości lub części swoich robót podwykonawcy z naruszeniem postanowień niniejszej Umowy,
 - f) jeżeli na żądanie Zamawiającego Wykonawca nie przedkłada kopii polis ubezpieczeniowych, o których mowa w Umowie.
3. Wszelkie urządzenia placu budowy, między innymi ogrodzenie placu budowy, drogi wewnętrzne, zasilanie wodociągowo - kanalizacyjne, energię elektryczną, instalację do odwadniania terenu i roboty będą uważane za własność Zamawiającego i pozostaną do jego dyspozycji w przypadku odstąpienia od realizacji Umowy z powodu podstawowego naruszenia Umowy przez Wykonawcę, za wynagrodzeniem ustalonym pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, a także za materiały, konstrukcje i urządzenia, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych umową,
 - b) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy,
 - c) rozliczenia z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem placu budowy.
5. Forma odstąpienia
- a) Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy, rozliczenie wykonanych robót nastąpi na następujących zasadach:
- a) pozycje określone w **harmonogramie rzeczowo – finansowym** wykonane w całości - zapłata całości ustalonego wynagrodzenia,
 - b) pozycje określone w **harmonogramie rzeczowo – finansowym** nie wykonane w całości – rozliczenie nastąpi w oparciu o protokół zaawansowania spisany pomiędzy stronami, ustalający rzeczywisty zakres robót wykonanych. Wyliczenie należności za wykonane roboty nastąpi na podstawie sporządzonego kosztorysu w oparciu o kosztorys ofertowy a przy braku pozycji kosztorysowych ofertowych w oparciu o wskaźniki cenotwórcze obowiązujące w danym okresie podane w wydawnictwie „Sekocenbud” dla danego okresu i rejonu kraju

ARTYKUŁ 13

ZAWIADOMIENIA

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być doręczane osobiście, przesyłane drogą elektroniczną, kurierem lub listem poleconym.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy korespondencyjne i adresy e-mailowe podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie siedziby. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie siedziby, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres siedziby Strony uznają za doręczone.
3. Powiadomianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie. Powiadomienie będzie ważne tylko wtedy, kiedy zostanie doręczone adresatowi – także wysłane a nie odebrane mimo awizowania.

ARTYKUŁ 14

UBEZPIECZENIA

1. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, do chwili odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, z gwarantowaną sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia ryczałtowego brutto. Polisa ubezpieczeniowa obejmować musi ochroną ubezpieczeniową działalność Wykonawcy obejmującą realizację zamówienia, tj. okres od podpisania umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
Ubezpieczeniu podlegać muszą w szczególności
 - a) roboty, materiały oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem, w tym szkody w mieniu Zamawiającego,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe z winy Wykonawcy i jego pracowników oraz w następstwie nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników Wykonawcy i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Ubezpieczenie winno obejmować także odpowiedzialność za podwykonawców biorących udział w realizacji umowy .
4. Wykonawca zapewni ciągłość ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy tj. do dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego. W tym celu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pierwszą kopię ubezpieczenia ważną na okres co najmniej 90 dni w terminie do 3 dni przed datą podpisania niniejszej umowy, zaś kolejne polisy Wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu w terminie do 5 dni przed upływem ważności poprzedniej polisy.
5. Dodatkowo Wykonawca będzie dostarczał Zamawiającemu dowody zapłaty składek z tytułu ubezpieczenia określonego w niniejszym paragrafie, w terminie do 2 dni przed upływem terminu ich wymagalności.
6. Zamawiający i Wykonawca będą przestrzegać warunków ubezpieczenia wynikających z przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów ubezpieczenia.
7. Jeżeli Wykonawca nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2-5, lub nie dostarczy Zamawiającemu polis lub dowodów zapłaty składek, zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu, Zamawiający będzie upoważniony do zawarcia stosownego ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, bądź może odstąpić od niniejszej umowy.
8. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają obowiązków i odpowiedzialności Wykonawcy ani Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy.

ARTYKUŁ 15

REPREZENTACJA STRON

1. Osobą upoważnioną do kontaktów:
 - 1) z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest:
 - a); nr tel.:

- b); nr tel.:
- 2) Z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest:
- a); nr tel.:
- b); nr tel.:
2. Zamawiający zobowiązuje się do powołania odpowiednich inspektorów nadzoru inwestorskiego:
- 1) Inspektor branży konstrukcyjno – budowlanej,
 - 2) Inspektor branży sanitarnej,
 - 3) Inspektor branży elektrycznej i teletechnicznej,
 - 4) Innych, w zależności od potrzeb.
3. Wykonawca ustanawia odpowiednich kierowników robót i projektantów, zgodnie z wykazem osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, stanowiącym załącznik do umowy.
4. Wykonawca nie może dokonać zmiany osób, o których mowa w ust. 3, w stosunku do osób wskazanych w wykazie, bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
5. Zamawiający nie może odmówić zgody na dokonanie zmiany, o której mowa w ust. 4, jeśli będzie ona spowodowana rozwiązaniem umowy z Wykonawcą z inicjatywy osoby wskazanej w wykazie, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. Zmiana osób, o których mowa w ust. 3 może nastąpić pod warunkiem, że osoba wskazana w wykazie zostanie zastąpiona osobą o równorzędnych lub wyższych kwalifikacjach, a zmiana ta będzie zgodna z przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych.
7. Zapisy ust. 4-6 stosuje się odpowiednio do podwykonawców, w tym do podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji.

ARTYKUŁ 16

POSTANOWIENIA DODATKOWE I KOŃCOWE

1. Postanowienia dodatkowe
2. Strony ustalają następujące postanowienia dodatkowe:
 - a) Wykonawca prowadził będzie i przechowywał w miejscu prowadzenia prac dziennik budowy, dokumentację projektową, SIWZ i inne dokumenty powstające w trakcie realizacji robot.
 - b) Wykonawca zapewni nadzór autorski ze strony autorskiej jednostki projektowej.
 - c) Wykonawca zobowiązany jest w okresie gwarancji do wykonywania nieodpłatnych przeglądów serwisowych - konserwacyjnych wymaganych przez dostawców i producentów zainstalowanych urządzeń.
 - d) Wykonawca przeniesie na Zamawiającego prawa autorskie do wykonanego projektu oraz autorskie prawa zależne.
3. Wykonawca zatrudni podstawowy personel wymieniony w ofercie do wykonywania samodzielnych funkcji lub inny spełniający wymagane warunki i zaakceptowany przez Zamawiającego.
4. Wszelkie, nieoczekiwane odkryte na terenie budowy, wykopaliska o znaczeniu historycznym lub innym czy też o znacznej wartości zostaną przekazane do dyspozycji Zamawiającego. Wykonawca powinien poinformować Zamawiającego o wszelkich odkryciach tego typu i zastosować się do wskazówek dotyczących obchodzenia się z nimi.
5. Wykonawcy nie przysługuje prawo przeniesienia wierzytelności wynikającej z umowy na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem obowiązku zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego kary umownej w kwocie przeniesionej wierzytelności.

6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Ustaw: Prawo zamówień publicznych, Kodeks Cywilny oraz Prawo budowlane, a także w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
7. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania niniejszej Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wyczerpania przede wszystkim drogi postępowania reklamacyjnego polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia od Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy Wykonawcy uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
9. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA