

UMOWA NR SPZ0Z DZP/2021

zawarta w dniu pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej
06-500 Mława, ul. Anny Dobrskiej 1**

zwanym dalej *Zamawiającym*, w imieniu którego działa:

Waldemar Rybak - Dyrektor

a

.....
zwanym dalej *Wykonawcą*, w imieniu którego działa:

§1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy „**Opracowań programów funkcjonalno-użytkowych oraz programu rozwoju strukturalno-budowlanego wraz z inwentaryzacją budynków na potrzeby SP ZOZ w Mławie**” i przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, zgodnie z niniejszą umową.

2. „**Opracowania programów funkcjonalno-użytkowych oraz programu rozwoju strukturalno-budowlanego wraz z inwentaryzacją budynków na potrzeby SP ZOZ w Mławie**” winno obejmować wszystkie niezbędne dane zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy wg zadań:

- 1) Opracowanie nr 1 - Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania przebudowy/rozbudowy budynku Przychodni Specjalistycznej SP ZOZ w Mławie, 06-500 Mława, ul. Anny Dobrskiej 1 oraz w celu modernizacji i dostosowania do obowiązujących przepisów oraz wymogów z zakresu prawa budowlanego oraz działalności leczniczej na potrzeby prowadzenia działalności z zakresu specjalistycznego leczenia ambulatoryjnego, rehabilitacji, diagnostyki laboratoryjnej oraz administracji.
- 2) Opracowanie nr 2 - Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania przebudowy/rozbudowy budynku Szpitala w celu modernizacji i dostosowania do obowiązujących przepisów oraz wymogów z zakresu prawa budowlanego oraz działalności leczniczej Szpitalnego Oddziału Ratunkowego wraz z funkcjami towarzyszącymi.

- 3) Opracowanie nr 3 - Program rozwoju strukturalno- budowlanego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej, zlokalizowanego w Mławie przy ul. Anny Dobrskiej 1 wraz z inwentaryzacją architektoniczno-budowlaną istniejących budynków Szpitala oraz Przychodni Specjalistycznej SP ZOZ w Mławie, 06-500 Mława, ul. Anny Dobrskiej 1.
3. Odstępstwa od Wyliczonych Zamawiającego na etapie przygotowywania programu, wymagają zgody Zamawiającego.

§2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy dla poszczególnych zadań wymienionych w §1 ust. 2 w następujących terminach:

- 1) Opracowanie nr 1 -
- 2) Opracowanie nr 2 -
- 3) Opracowanie nr 3 -
2. Odbiór zadań wymienionych w §1 ust. 2 następuje na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i wymaga uzgodnień, konsultacji oraz akceptacji z Zamawiającym na etapie ich realizacji.
3. Zamawiający w terminie do **2 tygodni** wniesie na piśmie ewentualne uwagi do opracowanego programu i przedstawi je Wykonawcy.
4. Wykonawca w terminie **2 tygodni** od daty otrzymania uwag dokona zmian koncepcji i przedstawi ostateczną wersję opracowanego programu. Przekazanie programu po wprowadzeniu uwag nastąpi na podstawie ostatecznego protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. Niewykonanie zmian koncepcji, o których mowa w ust. 3 i 4 lub ich nienaletyżte wykonanie (w tym nieuwzględnienie wyliczonych zamawiającego) skutkować będzie naliczeniem przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w niniejszej umowie. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może odstąpić od umowy lub/i naliczenia kar umownych.

§3.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, standardami, etyką zawodową, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami niniejszej umowy.

DYREKTOR
Waldemar Rybak

§4.

1. Przekazanie poszczególnych opracowań będących przedmiotem Umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
2. Zadania będące przedmiotem niniejszej umowy zostaną przez Wykonawcę wykonane i dostarczone (w wersji do akceptacji jak i ostatecznej z poprawkami) w formie pięciu jednorodnych egzemplarzy formatu A4. Dodatkowo Wykonawca dostarczy koncepcje w formie elektronicznej na pamięci przenośnej (pendrive).

§5.

1. Wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu Umowy, w tym z tytułu przeniesienia przez Wykonawcę autorskich praw majątkowych na Zamawiającego ustala się w łącznej kwocie netto: brutto: (słownie brutto:), z tym że zapłała za poszczególne zadania będzie następować za poszczególne zadania w terminie określonym w §5 ust. 4 wg kwot:
1) Opracowanie nr 1 - netto: brutto:
..... (słownie brutto:)
w tym za przeniesienie praw autorskich netto: zł brutto: zł.
2) Opracowanie nr 2 - netto: brutto:
..... (słownie brutto:)
w tym za przeniesienie praw autorskich netto: zł brutto: zł.
3) Opracowanie nr 3 - netto: brutto:
..... (słownie brutto:)
w tym za przeniesienie praw autorskich netto: zł brutto: zł.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest dokonanie odbioru poszczególnych zadań będących przedmiotem umowy po dokonanych poprawkach wniesionych w ramach weryfikacji na podstawie ostatecznego protokołu odbioru.
3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur bez podpisu Zamawiającego.
4. Strony ustalają, że zapłała wynagrodzenia nastąpi przelewem w terminie 14 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzycielności.
1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w szczególności w przypadku, gdy:

§6.

- 1) Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków określonych niniejszą Umową mimo wezwania do ich podjęcia,

- 2) wszczęto przeciwko Wykonawcy postępowanie likwidacyjne lub upadłościowe,
- 3) nastąpiła istotna okoliczność powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym,

- 4) w okolicznościach, o których mowa w punkcie 3) Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie proporcjonalne do zakresu wykonanych prac.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych. Rozwiązanie umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powiadomienia przez Zamawiającego.

§7.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada pełnię praw autorskich do przedłożonych Zamawiającemu opracowań będących przedmiotem umowy. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi z chwilą wydania przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że w okresie od dnia powstania opracowania programu do dnia przeniesienia autorskich praw majątkowych na Zamawiającego nie dokona on żadnych rozporządzeń przedmiotu umowy na rzecz osób trzecich.

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowanego utworu następuje bez ograniczenia, co do terytorium, czasu i ilości egzemplarzy.

3. Przeniesienie prawa autorskich następuje na następujących polach eksploatacji:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu, jego części albo fragmentów – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu lub jego części, fragmentów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, kopiowania, utrwalenia i zwielokrotnienia wszelkimi znanymi technikami w tym cyfrowymi, elektronicznymi, wszelkimi technikami wideo, technikami poligraficznymi, wprowadzania do pamięci komputera, eksplorowania na dowolnej ilości stacji roboczych, z możliwością upubliczniania w sieci WWW (Internet) w sposób umożliwiający dowolne wykorzystywanie i nieograniczone zwielokrotnianie utworu,

- 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór, jego części, albo fragmenty utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,



3) w zakresie rozpowszechniania utworu, jego części lub fragmentów w sposób inny niż określony w pkt 1) i 2) powyżej np. publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie wybranym przez Zamawiającego (np. Internet); przy czym rozpowszechnienie utworu, jego części albo fragmentów może być dokonywane w formie publicznych prezentacji niezależnie od sposobu ich realizacji i formy, w jakiej zostanie ona zrealizowana (np. w formie pisemnej, prezentacji multimedialnej, technik poligraficznych, projekcji, planów).

4. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie oraz nieograniczone zlecenie wykonywania praw zależnych przez Zamawiającego do utworu, w rozumieniu art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2021r. poz. 1062). W ramach tych uprawnień Zamawiający w szczególności ma prawo zmiany i wykorzystywania całości lub swobodnie wybranych fragmentów utworu. W tym celu możliwe jest dokonywanie tłumaczenia treści zawartych w utworze na dowolne języki.
5. Wykonawcy nie przysługują odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada prawo do dysponowania umieszczonymi w utworze materiałami oraz że ich wykorzystanie w utworze nie narusza praw osób trzecich.
7. W przypadku roszczeń zgłoszonych przez osoby trzecie wskazujących, że utwor narusza patenty i/lub prawa autorskie, Wykonawca na żądanie Zamawiającego na własny koszt przystąpi do procesu sądowego zwalniając bezwarunkowo Zamawiającego od tych roszczeń i zapłaci wszelkie koszty, odszkodowania i koszty obsługi prawnej zasądzone ostatecznie przez Sąd.
8. W przypadku konieczności dokonywania aktualizacji lub modyfikacji utworu i wszelkich zawartych w nim treści Wykonawca złoży Zamawiającemu pisemnie jednostronne oświadczenie woli przekazujące nieodpłatnie autorskie prawa majątkowe i uprawnienie do wykonywania przez Zamawiającego praw zależnych do dokonanych aktualizacji lub modyfikacji utworu, na warunkach takich samych jak warunki zapisane w postanowieniach niniejszej umowy odnośnie przejścia autorskich praw majątkowych.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z niniejszą umową i złożenie w tej sprawie oświadczenia wraz z akceptacją jej warunków.

§8.

ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Warunkiem zmiany umowy będzie pisemny wniosek Strony umowy. Zmiana może nastąpić w przypadku gdy jej wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji zamówienia i Strony umowy wyrażą na nią zgodę.

§9.

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że w przypadku niewykonania bądź niecałkowitego wykonania umowy będą obowiązywały kary umowne liczone od wynagrodzenia brutto w następujących wypadkach i wysokościach.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych w przypadku:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, pod warunkiem, że opóźnienie nie będzie wynikało z przyczyn Zamawiającego.
 - 2) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% całkowitej wartości umowy.
 - 3) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% całkowitej wartości umowy.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy suma kar umownych nie pokrywa powstałej szkody, z tym że górną limit kar umownych nie będzie wyższy niż 50% wartości przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może potrącić karę umowną z wierzycielności Wykonawcy.
5. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy będzie podstawą do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia proporcjonalnego do stopnia zaawansowania prac projektowych, na dzień ich przerwania. Wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona pomiędzy stronami.
6. Za szkody powstałe z innych przyczyn Wykonawca odpowiada na zasadach ogólnych zawartych w Kodeksie cywilnym.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i o prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. z 2021r. poz. 1062 z późn. zm.) oraz ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) jak i inne powszechnie obowiązujące odnoszące się do przedmiotu umowy.
2. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca narusza postanowienia niniejszej umowy, w szczególności w przypadku opóźnienia w realizacji zamówienia powyżej 7 dni, w terminie 21 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 2176 z późn. zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
5. Wykonawca jest zobowiązany przetwarzając dane osobowe do stosowania przy ich przetwarzaniu przepisy ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz. U. z 2019r. poz. 1781z późn. zm.).
6. Wierzytelności Wykonawcy określone i wynikające z niniejszej umowy, nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego.
7. Wszelkie spory między Stronami będą rozstrzygane przez Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach (jednej egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego).

WYKONAWCA**ZAMAWIAJĄCY**