



Załącznik nr 1 do umowy NR SPZOZ DZP/2021 z dnia

**Wymagania dla opracowań programów funkcjonalno-użytkowych
oraz programu rozwoju strukturalno-budowlanego
wraz z inwentaryzacją budynków na potrzeby SP ZOZ w Mławie**

Dane Zamawiającego:

- Nazwę Inwestora: **Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Mławie**
- Adres Inwestora: 06-500 Mława, ul. Anny Dobrskiej 1
- Nr tel. e-mail: 23 654 32 40 , sekretariat@szpitalmlawa.pl

Dane Wykonawcy:

- Nazwa firmy
- Adres
- Nr tel. e-mail:

Dane Projektanta:

- Nazwisko i imię
- Nr uprawnień
- Adres
- Nr tel. e-mail:

1. Dane ogólne:

Lokalizacja: 06-500 Mława, ul. Anny Dobrskiej 1

2. Opis inwestycji

Opracowanie nr 1

„Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania przebudowy/rozbudowy budynku Przychodni Specjalistycznej SP ZOZ w Mławie, 06-500 Mława, ul. Anny Dobrskiej 1 oraz w celu modernizacji i dostosowania do obowiązujących przepisów oraz wymogów z zakresu prawa budowlanego oraz działalności leczniczej na potrzeby prowadzenia działalności z zakresu specjalistycznego leczenia ambulatoryjnego, rehabilitacji, diagnostyki laboratoryjnej oraz administracji”.



Opracowanie nr 2

„Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania przebudowy/rozbudowy budynku Szpitala w celu modernizacji i dostosowania do obowiązujących przepisów oraz wymogów z zakresu prawa budowlanego oraz działalności leczniczej Szpitalnego Oddziału Ratunkowego wraz z funkcjami towarzyszącymi”.

Każde z wyżej wymienionych opracowań winno zawierać:

Ogólną charakterystykę planowanej inwestycji

1. Opis zamierzenia
 - a. Lokalizację
 - b. Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia
 - c. Charakterystyczne parametry określające wielkość, obiekt i zakres robót budowlanych i instalacyjnych
 - d. Grupy, klasy i kategorie robót
 - e. Wstępny wykaz pomieszczeń
2. Zakres zadania wraz z podziałem na opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlano-instalacyjnych
 - a. Zawartość dokumentacji projektowej
 - b. Realizację robót budowlano-instalacyjnych wraz z podziałem na poszczególne branże oraz zagospodarowaniem terenu i wyposażeniem obiektu.
 - c. Ogólne warunki wykonania przedmiotu zamówienia
3. Szczegółowe wytyczne budowlano-instalacyjne
 - a. Wytyczne budowlano-architektoniczne
 - b. Wytyczne budowlano-konstrukcyjne
 - c. Wytyczne instalacyjne branży sanitarnej (wod-kan, c.o., ciepło i chłód, wentylacja mechaniczna)
 - d. Wytyczne instalacyjne branży elektrycznej i niskoprądowej
 - e. Wytyczne instalacyjne gazów medycznych
 - f. Wytyczne technologiczne higieniczno-sanitarne
 - g. Wytyczne przeciwpożarowe
 - h. Wytyczne wykończenia i wyposażenia pomieszczeń
4. Dotykowe informacje
5. Przepisy prawne i normy związane z zaprojektowaniem i wykonaniem inwestycji budowlanej. Część rysunkową, zawierającą wstępny podział funkcjonalno-użytkowy



Dodatkowe wytyczne dla opracowań 1 i 2:

6. Planowana powierzchnia użytkowa SOR-u (Opracowanie 1) wynosić winna w przybliżeniu 800-1000m².
7. Planowana powierzchnia użytkowa budynku Przychodni (Opracowanie 2) wynosić winna w przybliżeniu 3000m².
8. Opracowania muszą spełniać wymagania zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, (tekst jedn. Dz.U. z 2013 poz. 1129) z uwzględnieniem specyfiki dla budynków w których prowadzona jest działalność lecznicza, w szczególności ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ZDROWIA z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie szpitalnego oddziału ratunkowego (Dz.U. z 2019. poz. 1213), ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ZDROWIA z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. z 2019r. Poz. 595) oraz z zapewnieniem koniecznej funkcjonalności użytkowania w sytuacji zagrożenia epidemiologicznego.
9. Programy funkcjonalno-użytkowe (Opracowanie 1 i 2) muszą zawierać opracowanie określające wyliczenie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych i wyposażenia. Należy je wykonać zgodnie z rozdziałem 3 i 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389 z 2004 r.). Oprócz danych wynikających z tego Rozporządzenia, opracowanie musi zawierać zbiorcze zestawienie planowanych kosztów inwestycji z wydzieleniem kosztów komunikacji (przebudowa, rozbudowa ulic, parkingów) na całym obszarze objętym opracowaniem.
10. Czas wykonania każdego z opracowań wynosi 45 dni roboczych od daty zawarcia pisemnej umowy na poszczególne zadania.
11. Termin płatności ustala się po wykonaniu każdej z części opracowania (odrębnie dla opracowania inwestycji budynku Przychodni i SOR-u), zgodnie z protokołem zdawczo-odbiorczym. Płatność w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
12. Przy koniecznym, uzasadnionym i zleconym zwiększeniu zakresu opracowania i/lub powierzchni użytkowej/zabudowy wynagrodzenie za poszczególne składowe oferty będzie stosunkowo zwiększone (aneks do umowy zaakceptowany przez obie strony).
13. Opracowania „Część rysunkowa, zawierająca wstępny podział funkcjonalno-



użytkowy” winny zawierać rysunki rzutów bez podziału na poszczególne pomieszczenia. Zawarte na rysunkach informacje muszą przedstawiać wstępny podział na poszczególne funkcje jak: hall, komunikacja, przestrzeń dla gabinetów lekarskich itp. Pożądane wykonanie wizualizacji.

Opracowanie nr 3

Program rozwoju strukturalno- budowlanego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej, zlokalizowanego w Mławie przy ul. Anny Dobrskiej 1 wraz z inwentaryzacją architektoniczno-budowlana istniejących budynków Szpitala oraz Przychodni Specjalistycznej SP ZOZ w Mławie, 06-500 Mława, ul. Anny Dobrskiej 1.

Opracowanie winno zawierać:

1. Ogólny opis opracowania
 - 1.1 Rys historyczny
 - 1.2 Ogólne informacje o SPOZ Mława
 - 1.3 Struktura i analiza organizacyjna zasobów kadrowych
 - 1.4 Struktura oddziałów szpitalnych wraz z wyposażeniem medycznym
 - 1.5 Zakres działalności SPOZ Mława
2. Cele i planowany rozwój SPOZ Mława
 - 2.1 Opis ogólny
 - 2.2 Uwarunkowania formalno- prawne dla planowanego rozwoju
 - 2.3 Planowany podział funkcjonalny szpitala
3. Ogólne wytyczne budowlano- instalacyjne
 - 3.1 Uwarunkowania przestrzenne
 - 3.2 Wytyczne budowlane
 - 3.3 Wytyczne technologiczne higieniczno- sanitarne
 - 3.4 Wytyczne przeciwpożarowe
4. Dodatkowe informacje
5. Część rysunkową

Dodatkowe uwagi:

1. Zakres opracowania obejmuje działki, do których SPZOZ Mława posiada prawa do dysponowania nieruchomością.
2. Numery działek: 2515/1; 2515/2; 2515/3; 2515/4; 2515/5; 2516/6.
3. Województwo: Mazowieckie; Powiat: Mławski; Gmina: MŁAWA; Obręb: MIASTO MŁAWA.



4. Opracowanie musi odpowiadać wymaganiom ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ZDROWIA z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. z 2019r. Poz. 595), ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ZDROWIA z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie szpitalnego oddziału ratunkowego Dz.U. z 2019. poz. 1213, uwzględniać wytyczne Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 11 lipca 2018 r. w sprawie formularza Instrumentu Oceny Wniosków Inwestycyjnych w Sektorze Zdrowia dla inwestycji skutkujących zmianą zakresu udzielanych świadczeń opieki zdrowotnej (Dz.U. z 2018r. Poz. 1347) oraz Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 11 lipca 2018 r. w sprawie formularza Instrumentu Oceny Wniosków Inwestycyjnych w Sektorze Zdrowia dla inwestycji pozostających bez wpływu na zakres udzielanych świadczeń opieki zdrowotnej (Dz.U. z 2018r. Poz. 1348), a także aktualnych Map Potrzeb Zdrowotnych publikowanych na stronie internetowej Ministerstwa Zdrowia <http://mpz.mz.gov.pl/> Priorytetów Regionalnej Polityki Zdrowotnej dla Województwa Mazowieckiego publikowanych na stronie internetowej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego <https://bip.mazowieckie.pl/artykuly/405/priorytety-dla-regionalnej-polityki-zdrowotne> oraz z zapewnieniem funkcjonalności użytkowania w sytuacji zagrożenia epidemiologicznego.
5. Termin wykonania opracowania: 30 listopad 2021r.
6. Termin płatności ustala się po wykonaniu całości opracowania, zgodnie z protokołem zdawczo- odbiorczym. Płatność w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
7. Przy koniecznym, uzasadnionym i zleconym zwiększeniu zakresu opracowania i/lub powierzchni użytkowej/zabudowy wynagrodzenie za poszczególne składowe oferty będzie stosunkowo zwiększone (aneks do umowy zaakceptowany przez obie strony).
8. Opracowania „Część rysunkowa” zawierać powinny rysunki rzutów kondygnacji z podziałem na poszczególne funkcje jak: przestrzeń komunikacji, przestrzeń części administracyjnej, przestrzeń części medycznej- szpitalnej, planowane rozbudowy, etapy przebudowy i/lub rozbudowy itp.
9. Opracowanie zawierać będzie widok w przestrzeni trójwymiarowej całego zamierzenia z podziałem na poszczególne etapy rozwoju w formie brył.
10. Opracowanie ma zawierać trzy wizualizacje foto-realistyczne z zewnątrz obiektu z uwzględnieniem docelowego wyglądu architektonicznego budynków. Niniejsza oferta zawiera jedną korektę dla wyżej wymienionych trzech wizualizacji.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

DYREKTOR
Waldemar Rybak

