



Mława, dnia 9.08.2021r.

Ogłoszenie

Zaproszenie do składania ofert na sporządzenie

Opracowań programów funkcjonalno-użytkowych oraz programu rozwoju strukturalno-budowlanego wraz z inwentaryzacją budynków na potrzeby SP ZOZ w Mławie

I Dane Zamawiającego:

- Nazwę Inwestora: **Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Mławie**
- Adres Inwestora: 06-500 Mława, ul. Anny Dobrskiej 1
- Nr tel. e-mail: 23 654 32 40 , sekretariat@szpitalmlawa.pl

1. Dane ogólne:

2. Lokalizacja: 06-500 Mława, ul. Anny Dobrskiej 1

3. Opis inwestycji

Opracowanie nr 1

Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania przebudowy/rozbudowy budynku Przychodni Specjalistycznej SP ZOZ w Mławie, 06-500 Mława, ul. Anny Dobrskiej 1 oraz w celu modernizacji i dostosowania do obowiązujących przepisów oraz wymogów z zakresu prawa budowlanego oraz działalności leczniczej na potrzeby prowadzenia działalności z zakresu specjalistycznego leczenia ambulatoryjnego, rehabilitacji, diagnostyki laboratoryjnej oraz administracji.

Opracowanie nr 2

Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania przebudowy/rozbudowy budynku Szpitala w celu modernizacji i dostosowania do obowiązujących przepisów oraz wymogów z zakresu prawa budowlanego oraz działalności leczniczej Szpitalnego Oddziału Ratunkowego wraz z funkcjami towarzyszącymi.

Każde z wyżej wymienionych opracowań winno zawierać:

Ogólną charakterystykę planowanej inwestycji

1. Opis zamierzenia
 - a. Lokalizację
 - b. Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia
 - c. Charakterystyczne parametry określające wielkość, obiekt i zakres robót budowlanych i instalacyjnych
 - d. Grupy, klasy i kategorie robót
 - e. Wstępny wykaz pomieszczeń



2. Zakres zadania wraz z podziałem na opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlano-instalacyjnych
 - a. Zawartość dokumentacji projektowej
 - b. Realizację robót budowlano-instalacyjnych wraz z podziałem na poszczególne branże oraz zagospodarowaniem terenu i wyposażeniem obiektu.
 - c. Ogólne warunki wykonania przedmiotu zamówienia
3. Szczegółowe wytyczne budowlano-instalacyjne
 - a. Wytyczne budowlano-architektoniczne
 - b. Wytyczne budowlano-konstrukcyjne
 - c. Wytyczne instalacyjne branży sanitarnej (wod-kan, c.o., ciepło i chłód, wentylacja mechaniczna)
 - d. Wytyczne instalacyjne branży elektrycznej i niskoprądowej
 - e. Wytyczne instalacyjne gazów medycznych
 - f. Wytyczne technologiczne higieniczno-sanitarne
 - g. Wytyczne przeciwpożarowe
 - h. Wytyczne wykończenia i wyposażenia pomieszczeń
4. Dotykowe informacje
5. Przepisy prawne i normy związane z zaprojektowaniem i wykonaniem inwestycji budowlanej. Część rysunkową, zawierającą wstępny podział funkcjonalno-użytkowy

Dodatkowe wytyczne dla opracowań 1 i 2:

6. Planowana powierzchnia użytkowa SOR-u (Opracowanie 1) wynosić winna w przybliżeniu 800-1000m².
7. Planowana powierzchnia użytkowa budynku Przychodni (Opracowanie 2) wynosić winna w przybliżeniu 3000m².
8. Opracowania muszą spełniać wymagania zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, Dz.U. - tekst jedn. z 2013 poz. 1129 z uwzględnieniem specyfiki dla budynków w których prowadzona jest działalność lecznicza, w szczególności, ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ZDROWIA z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie szpitalnego oddziału ratunkowego Dz.U. z 2019. poz. 1213, ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ZDROWIA z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą Dz.U. z 2019r. Poz. 595 oraz z zapewnieniem funkcjonalności użytkowania w sytuacji zagrożenia epidemiologicznego.



9. Programy funkcjonalno-użytkowe (Opracowanie 1 i 2) muszą zawierać opracowanie określające wyliczenie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych i wyposażenia. Należy je wykonać zgodnie z rozdziałem 3 i 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389 z 2004 r.). Oprócz danych wynikających z tego Rozporządzenia, opracowanie musi zawierać zbiorcze zestawienie planowanych kosztów inwestycji z wydzieleniem kosztów komunikacji (przebudowa, rozbudowa ulic, parkingów) na całym obszarze objętym opracowaniem.
10. Czas wykonania każdego z opracowań wynosi 45 dni roboczych od daty zawarcia pisemnej umowy na poszczególne zadania.
11. Termin płatności ustala się po wykonaniu każdej z części opracowania (odrębnie dla opracowania inwestycji budynku Przychodni i SOR-u), zgodnie z protokołem zdawczo-odbiorczym. Płatność w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
12. Przy koniecznym, uzasadnionym i zleconym zwiększeniu zakresu opracowania i/lub powierzchni użytkowej/zabudowy wynagrodzenie za poszczególne składowe oferty będzie stosownie zwiększone (aneks do umowy zaakceptowany przez obie strony).
13. Opracowania „Część rysunkowa, zawierająca wstępny podział funkcjonalno-użytkowy” winne zawierać rysunki rzutów bez podziału na poszczególne pomieszczenia. Zawarte na rysunkach informacje muszą przedstawiać wstępny podział na poszczególne funkcje jak: hall, komunikacja, przestrzeń dla gabinetów lekarskich itp. Pożądane wykonanie wizualizacji.

Opracowanie nr 3

Program rozwoju strukturalno- budowlanego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej, zlokalizowanego w Mławie przy ul. Anny Dobrskiej 1 wraz z inwentaryzacją architektoniczno-budowlana istniejących budynków Szpitala oraz Przychodni Specjalistycznej SP ZOZ w Mławie, 06-500 Mława, ul. Anny Dobrskiej 1.

Opracowanie winno zawierać:

1. Ogólny opis opracowania
 - 1.1 Rys historyczny
 - 1.2 Ogólne informacje o SPOZ Mława
 - 1.3 Struktura i analiza organizacyjna zasobów kadrowych
 - 1.4 Struktura oddziałów szpitalnych wraz z wyposażeniem medycznym



- 1.5 Zakres działalności SPZOZ Mława
2. Cele i planowany rozwój SPZOZ Mława
 - 2.1 Opis ogólny
 - 2.2 Uwarunkowania formalno- prawne dla planowanego rozwoju
 - 2.3 Planowany podział funkcjonalny szpitala
3. Ogólne wytyczne budowlano- instalacyjne
 - 3.1 Uwarunkowania przestrzenne
 - 3.2 Wytyczne budowlane
 - 3.3 Wytyczne technologiczne higieniczno- sanitarne
 - 3.4 Wytyczne przeciwpożarowe
4. Dodatkowe informacje
5. Część rysunkową

Dodatkowe uwagi:

1. Zakres opracowania obejmuje działki, do których SPZOZ Mława posiada prawa do dysponowania nieruchomością.
2. Numery działek: 2515/1; 2515/2; 2515/3; 2515/4; 2515/5; 2516/6.
3. Województwo: Mazowieckie; Powiat: Mławski; Gmina: MŁAWA; Obręb: MIASTO MŁAWA
4. Opracowanie musi odpowiadać wymaganiom ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ZDROWIA z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. z 2019r. Poz. 595), ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ZDROWIA z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie szpitalnego oddziału ratunkowego Dz.U. z 2019. poz. 1213, uwzględniać wytyczne Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 11 lipca 2018 r. w sprawie formularza Instrumentu Oceny Wniosków Inwestycyjnych w Sektorze Zdrowia dla inwestycji skutkujących zmianą zakresu udzielanych świadczeń opieki zdrowotnej (Dz.U. z 2018r. Poz. 1347) oraz Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 11 lipca 2018 r. w sprawie formularza Instrumentu Oceny Wniosków Inwestycyjnych w Sektorze Zdrowia dla inwestycji pozostających bez wpływu na zakres udzielanych świadczeń opieki zdrowotnej (Dz.U. z 2018r. Poz. 1348), a także aktualnych Map Potrzeb Zdrowotnych publikowanych na stronie internetowej Ministerstwa Zdrowia <http://mpz.mz.gov.pl/> Priorytetów Regionalnej Polityki Zdrowotnej dla Województwa Mazowieckiego publikowanych na stronie internetowej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego <https://bip.mazowieckie.pl/artykuly/405/priorytety-dla-regionalnej-polityki-zdrowotne> oraz z zapewnieniem funkcjonalności użytkowania w sytuacji zagrożenia epidemiologicznego.



5. Termin wykonania opracowania: 30 listopad 2021r.
6. Termin płatności ustala się po wykonaniu całości opracowania, zgodnie z protokołem zdawczo- odbiorczym. Płatność w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
7. Przy zwiększeniu zakresu opracowania wynagrodzenie za poszczególne składowe oferty będzie odpowiednio zwiększone (aneks zaakceptowany i podpisany przez strony).
8. Opracowania „Część rysunkowa” zawierać powinny rysunki rzutów kondygnacji z podziałem na poszczególne funkcje jak: przestrzeń komunikacji, przestrzeń części administracyjnej, przestrzeń części medycznej- szpitalnej, planowane rozbudowy, etapy przebudowy i/lub rozbudowy itp.
9. Opracowanie zawierać będzie widok w przestrzeni trójwymiarowej całego zamierzenia z podziałem na poszczególne etapy rozwoju w formie brył.
10. Opracowanie zawierać będzie trzy wizualizacje foto- realistyczne z zewnątrz obiektu z uwzględnieniem docelowego wyglądu architektonicznego budynków. Niniejsza oferta zawiera jedną korektę dla wyżej wymienionych trzech wizualizacji.

II WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Do udziału w postępowaniu dopuszcza się wykonawców, którzy spełniają niżej podane warunki:
 - a. nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - b. dysponują osobami legitymującymi się uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń tj. min. 1 projektant – osoba posiadająca uprawnienia w specjalności architektonicznej,
 - c. udokumentują wykonanie (tj. zakończenie) w ciągu ostatnich pięciu lat co najmniej 3 opracowań porównywalnych pod względem zakresu i charakteru z przedmiotem zamówienia. Za porównywalne zamówienia uważa się wykonane programy funkcjonalno-użytkowe, koncepcje architektoniczno-budowlane lub dokumentacje projektowe dotyczące budowy/rozbudowy i modernizacji podmiotów leczniczych o powierzchni 8.000 m², minimum 2 usługi.
2. Dokumentami potwierdzającymi spełnianie warunków udziału w postępowaniu muszą być:
 - a. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej;
 - b. Aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne,



- lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- c. Sporządzony przez Wykonawcę wykaz opracowań, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem publikacji niniejszego ogłoszenia zgodnie z ust. 1 c.
- d. Dokumenty potwierdzające, że ww. opracowania zostały wykonane należycie, np. referencje.
- III Zamawiający zastrzega, że podane informacje w ogłoszeniu są wartościami szacunkowymi, ponieważ wykonanie projektu jest elementem przedmiotu zamówienia, oferent ma możliwość wizji lokalnej.
- IV Termin składania ofert: 24 sierpnia 2021r.
- V Zamawiający dopuszcza do udziału Oferentów, którzy złożą ofertę kompleksową na opracowanie całego zakresu zamówienia, wg wzoru i na formularzu ofertowym, który stanowi załącznik nr do niniejszego ogłoszenia.
- VI Ofertę należy złożyć pisemnie na adres: Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej, 06-500 Mława, ul. Anny Dobrskiej 1 Sekretariat z dopiskiem oferta na sporządzenie „**Opracowań programów funkcjonalno-użytkowych oraz programu rozwoju strukturalno-budowlanego wraz z inwentaryzacją budynków na potrzeby SP ZOZ w Mławie**” lub drogą elektroniczną na adres zamowienia@szpitalmlawa.pl.
- VII Oferta złożona drogą elektroniczną winna zostać podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę upoważnioną do reprezentacji podmiotu.
- VIII Zamawiający zastrzega możliwość odwołania ogłoszenia bez podawania przyczyn.
- IX Dodatkowych informacji w sprawie składania ofert udzielane są pod nr telefonu 23 654-32-40 wew. 308 e-mail: zamowienia@szpitalmlawa.pl .

Waldemar Rybak
Dyrektor
Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej
w Mławie

Załącznik:

- 1) Formularz oferty
- 2) Wzór umowy

DYREKTOR

Waldemar Rybak